



使用以下房屋抵押貸款攤還因素，計算在下列情況中的每月房屋抵押貸款攤還額。

**房屋抵押貸款攤還因素**  
(每 \$1,000 貸款數額的本金與利息因素)

期限 利率	30 年	25 年	20 年	15 年
6.0%	\$6.00	\$6.44	\$7.16	\$8.43
6.5	6.32	6.67	7.45	8.71
7.0	6.65	7.06	7.75	8.98
7.5	6.99	7.39	8.06	9.27
8.0	7.34	7.72	8.36	9.56
8.5	7.69	8.05	8.68	9.85
9.0	8.05	8.39	9.00	10.14
9.5	8.41	8.74	9.32	10.44
10.0	8.78	9.09	9.65	10.75
10.5	9.15	9.44	9.98	11.05
11.0	9.52	9.80	10.32	11.37
11.5	9.90	10.16	10.66	11.68
12.0	10.29	10.53	11.01	12.00
12.5	10.67	10.90	11.36	12.33
13.0	11.06	11.28	11.72	12.65
13.5	11.45	11.66	12.07	12.98
14.0	11.85	12.04	12.44	13.32
14.5	12.25	12.42	12.80	13.66
15.0	12.64	12.81	13.17	14.00

例如：一筆 \$80,000 為期 30 年的房屋抵押貸款，利率為 9%。

計算：\$8.05 乘以 80（對應 \$80,000）等於 \$644

1. 一筆 \$75,000 為期 15 年的房屋抵押貸款，利率為 8.5%。  
 $\$9.85 \times 75 = \$738.75$
2. 一筆 \$95,000 為期 30 年的房屋抵押貸款，利率為 8%。  
 $\$7.34 \times 95 = \$697.30$
3. 一筆 \$155,000 為期 20 年的房屋抵押貸款，利率為 7%。  
 $\$7.75 \times 155 = \$1,201.25$
4. 一筆 \$60,000 為期 30 年的房屋抵押貸款，利率為 7.5%。  
 $\$6.99 \times 60 = \$419.40$