



判斷對錯

1. f 租房住的主要好處是為擁有所有權而感到自豪。
2. f 購屋的花費通常低於租房。
3. t 購屋程序結止於購屋交易成交。
4. t 多交頭期款可以減少房屋貸款數額。
5. f 常規房屋抵押貸款的利率通常隨著市場利率的波動而變化。

多項選擇

6. B 購屋通常的弊端是：
 - A. 缺乏經濟效益。
 - B. 遷移性受限。
 - C. 裝修與養寵物受限。
 - D. 租約條件限制。
7. C 購屋程序始於：
 - A. 確定房屋地點並評估房屋。
 - B. 估價房產。
 - C. 決定房屋所有權的需要。
 - D. 獲得估價房產。
8. B 一個人能夠負擔的房屋抵押貸款的金額受以下因素影響：
 - A. 房屋的位置。
 - B. 個人收入。
 - C. 保險的費用。
 - D. 本人年齡。
9. D _____ 房屋抵押貸款的最後支付額很大。
 - A. 常規
 - B. 累進分期付款式
 - C. 分擔增值
 - D. 氣球式
10. B 房地產交易的結案費用又稱為 _____ 費用。
 - A. 房屋抵押貸款
 - B. 成交
 - C. 房產
 - D. 銷售

個案應用

Roberto 和 Shelly 已經為購屋的頭期款積攢了 \$7,000。Roberto 想買距離他們工作地點較遠的一所大房子，Shelly 則想買距離他們的工作地點較近的一所市內住宅。他們在購屋時應該考慮什麼因素？

他們首先應該考慮自己能夠擔負的房款數額。然後，他們應該考慮自己希望居住的位置。另外，他們還應該調查各種房屋抵押貸款的不同來源。