



cálculo de los pagos de una hipoteca

clave de respuestas

Usando los siguientes factores del pago de una hipoteca, calcule el pago hipotecario mensual en las siguientes situaciones:

factores del pago de una hipoteca

(factores del principal y del interés por cada \$1,000 de préstamo)

Tasa por término	30 años	25 años	20 años	15 años
6.0%	\$6.00	\$6.44	\$7.16	\$8.43
6.5	6.32	6.67	7.45	8.71
7.0	6.65	7.06	7.75	8.98
7.5	6.99	7.39	8.06	9.27
8.0	7.34	7.72	8.36	9.56
8.5	7.69	8.05	8.68	9.85
9.0	8.05	8.39	9.00	10.14
9.5	8.41	8.74	9.32	10.44
10.0	8.78	9.09	9.65	10.75
10.5	9.15	9.44	9.98	11.05
11.0	9.52	9.80	10.32	11.37
11.5	9.90	10.16	10.66	11.68
12.0	10.29	10.53	11.01	12.00
12.5	10.67	10.90	11.36	12.33
13.0	11.06	11.28	11.72	12.65
13.5	11.45	11.66	12.07	12.98
14.0	11.85	12.04	12.44	13.32
14.5	12.25	12.42	12.80	13.66
15.0	12.64	12.81	13.17	14.00

Ejemplo: Una hipoteca de 30 años al 9 por ciento para \$80,000.

Cálculos: \$8.05 de la tabla, multiplicado por 80 (de los \$80,000) equivale a \$644

1. Una hipoteca de 15 años al 8.5 por ciento para \$75,000. $\underline{\$9.85 \times 75 = \$738.75}$
2. Una hipoteca de 30 años al 8 por ciento para \$95,000. $\underline{\$7.34 \times 95 = \$697.30}$
3. Una hipoteca de 20 años al 7 por ciento para \$155,000. $\underline{7.75 \times 155 = \$1,201.25}$
4. Una hipoteca de 30 años al 7.5 por ciento para \$60,000. $\underline{6.99 \times 60 = \$419.40}$